

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE  
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 1**

DATE: **23 FÉVRIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0047	BOYA Comlan Assogba Eugène GUILLAUME Adrienne QUENUM BERRY Clémence ACCROMBESSI Dorothée KITTI Césaire Léandre SADELER Saint Cyr HOUNZA Félicien KOGBETO Nicolas Amour DIOGO Louise A.	GBAGUIDI Marcel Didier AMOUZOUN Cossi Nobert HOUNTONDJI Fortunin SAGUS Angèle OGOUSAN Mathias GNANHOUI Coffi DAGUE Frédéric KPATCHIDA . GNANHOUI Mathieu ZOKPON Marcelin GNANHOUI Eli ADJAI Louis (décédé) AHONON Nestor ADOUSSO . SODJINOU Augustine GADANGA Hilarion YEMADJRO Lucien VENONGBE Germain ADJAI Hélène AHO GLELE René	TOUKOUROU Yasmine AGBOGAN Blandine	Revendication	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Jonction avec d'autres procédures similaires et pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0266	SEHLIN Barthélémy	DJOSSOU Benoît		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0598	DEGBO Oussou Polycarpe	MEHINTO Victorin SOSSOU D. Françoise		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande des conseils et pour le même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0775	TOGBE KUESSI Edmond	HOÏKIN Dieudonné BONOU Victrice HOÏKIN Bernard		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0833	HERITIERS DE FEU SODJO ANTOINE	HOUESSOU André HOUESSOU Dominique HOUEDOKOU Adjimon		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0903	ADJOVI Z. Cécile	HÉRITIERS DE FEU FÉDOR E. ALISSOUTIN GNAHVI Claire Marie		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif (domaine AHO- GLELE)
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0985	HERITIER TOCLZIN CICA Sossavi	HERITIERS GODE Christophe		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques de la SCPA POGNON et DETCHENOU et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1347	LONOUMI Samuel	HOUEDAKO Tokandji AHOUSSOU Eugène BOCO Wabi BOCO Eric BOCO Latifou		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1409	ASSOGBA COMLAN Michel	BOSSOU Jeannette		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1508	HODONOU Golou Monique	SUCCESSION FANOU EMILE SUCCESSION AMOUSSOU OLGA ROSETTE DENISE		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif (relancer la PTS)
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1837	HÉRITIERS JONAS GBOGBOHOUN DADA	SUCCESSION KELOME HOUNGÛÈ		Revendication	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour production par le défendeur HOUNGUE Nicolas d'une attestation d'instance faisant état de l'existence d'une autre procédure portant sur le même fonds et pour appréciation de la pertinence et l'opportunité de la jonction sollicitée
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1878	AHOSSI ADJATCHEME Saliou	HOUNWANOU Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1892	ZANMENOY Ayaba ZANMENOY Tété	TOKO Dansou TOKO Dantou		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1951	ROQUAND Theresa Dagmar	KINDOSSI Crépin AMOUSSOU Elisabeth Baï		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2000	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI JEAN VINCENT ADJOVI Pierre Mahougnon	KINDOZANDJI Barnabé KINDOZANDJI Bodoïn		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître d'ALMEIDA et pour le même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2573	HOUNTONDJI Janot	AHOUSSOU Frédéric HONVO Denis ISSAKA Kayè		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2902	TOGBE Vincent	ADIMOU Dossa Clément		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif (Relancer la PTS)
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2930	ALIA Madeleine	TONON Victor SANOU Rock		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations de la SCPA BB et Z et pour les répliques éventuelles et respectives des défendeurs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3394	AZILINON Irène Vicencia	HÉRITIERS DE FEU AHOGLELE René		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction éventuelle avec des procédures similaires relatives au domaine AHO- GLELE
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3494	ADJAHOU OUASSI	HERITIERS DE FEU AMBEKEMA ABDOUL AFFIS		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4010	SOSSOU Justin ASSOGBA Théodore	DEGBO D. Achille		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction éventuelle (domaine AHO- GLELE)
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4164	TOGBE Gérard	AHOUANSOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Renvoi devant la SDPF4- ME1 pour une jonction éventuelle avec la procédure COT-CSAF/CPI/23/RG/2573 à la salle Elisabeth POGNON à 14h
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4597	ASSOCIATION DES ENFANTS DE MÈRE ELISABETH NOBRE	QUENUM Tovalou		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Renvoi Ferme au 1er/06/2026 pour les parties absentes, pour le même motif et à défaut pour être radié à nouveau
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4716	TOGBE Gérard	NAHAME Mathieu HOUEGBELO Tokpassi HOUEGBELO Pamphile		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0055	HOUSSOU Lambert	EDJEKPAN Chantal EDJEKPAN Symphorien		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0446	SEDOKA Célestin ESSE Comlan AGOSSOU Dominique GBEBADAME Alotchédé ACCROMBESSI Odette SALANON Félix AGOSSOU Norbert	Commune De Cotonou		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur les résultats de la vérification de la domanialité et sur l'ensemble de la procédure
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1468	GBEDJINO Rosalie	ETOKO M. AKPOVO -		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1656	AHISSOU Zikièl Hanto	ZITTY Jean HOUEZO Pierre Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour contraindre la commune d'Abomey- Calavi et le géomètre ZITTI à comparaître et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2402	REPRESENTAHNT ERITIERS DE FEU DEGUE-KLOUNON	ADJIDA Gbénakpon		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0073	AVENON M. Victoire	ODOULAMI Desiré AGBO Paul ATTINSOUNON C. Antoine		Revendication	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0605	ATINHOUNNON S. Thiam Roland	ATINHOUNNON Josaphate ATINHOUNNON Cécile		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débat
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0903	KEGBE Pierre	EDOU Géogroy LAWSON Laté Didier		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0962	REPRESENTANT COLLECTIVITE GUEDOU AYIHOUGBEGNON FASSINO <b>VALENTIN Akoha</b>	FATOLOU Marcel Aubin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1022	REPRESENTANT HERITIERS BALOGOUN AYINASSOU	Cabinet Du Géomètre HOUNDJE IDELPHONSE KOUNASSO Laurent AWESSOU Adrien AKINACHO Kabirou ADECHINAN Sofiath LADOUCHOIU Toïdo AKANGBE Tcokorath AHOUANSE Rosaline Commune De Porto-novo HOUNKPATIN Appolinaire SOULE Waidi		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1025	SEDA Hounguèvou	AFFOUKOU DOSSOU Cyriaque		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1035	HOUESSO Lambert MAMA Yessoufou Amouda	GBELEME Yaovi Michelle Directeur Complexe Scolaire Père Clément GBETISANAN Pascal BOCCO A. Adelaïde LOKOSSOU Nestor HOUNKANRIN Collette BALOGOUN Mohamed HOUEGBELOSSI H. Patrick HOUESSOU Chimène AMOUSSOU P. Urbain MASSARA Bidossessi ALAPINI Bernard AHLAN Espoir. B DENON Christine HOUAYITO Tchagbenou AGUIAH Emmanuel SOZEHOUE V. Thomas MASSARA Robert KPOMALEGNI Gabin Eric GBEDAHIN A. Daniel DOSSOU Laurent MENSAH LANGAN G. Clément AUBERGE Houefa GANGBETO Charlemagne MADJI Gaspard MAKOU Hounssiga GUEZO Bernard HOUESSINON Robert		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 février 2026

Maître TOGBE Akoua Odile

Greffier

Usage judiciaire exclusivement

24/02/2026 12:05